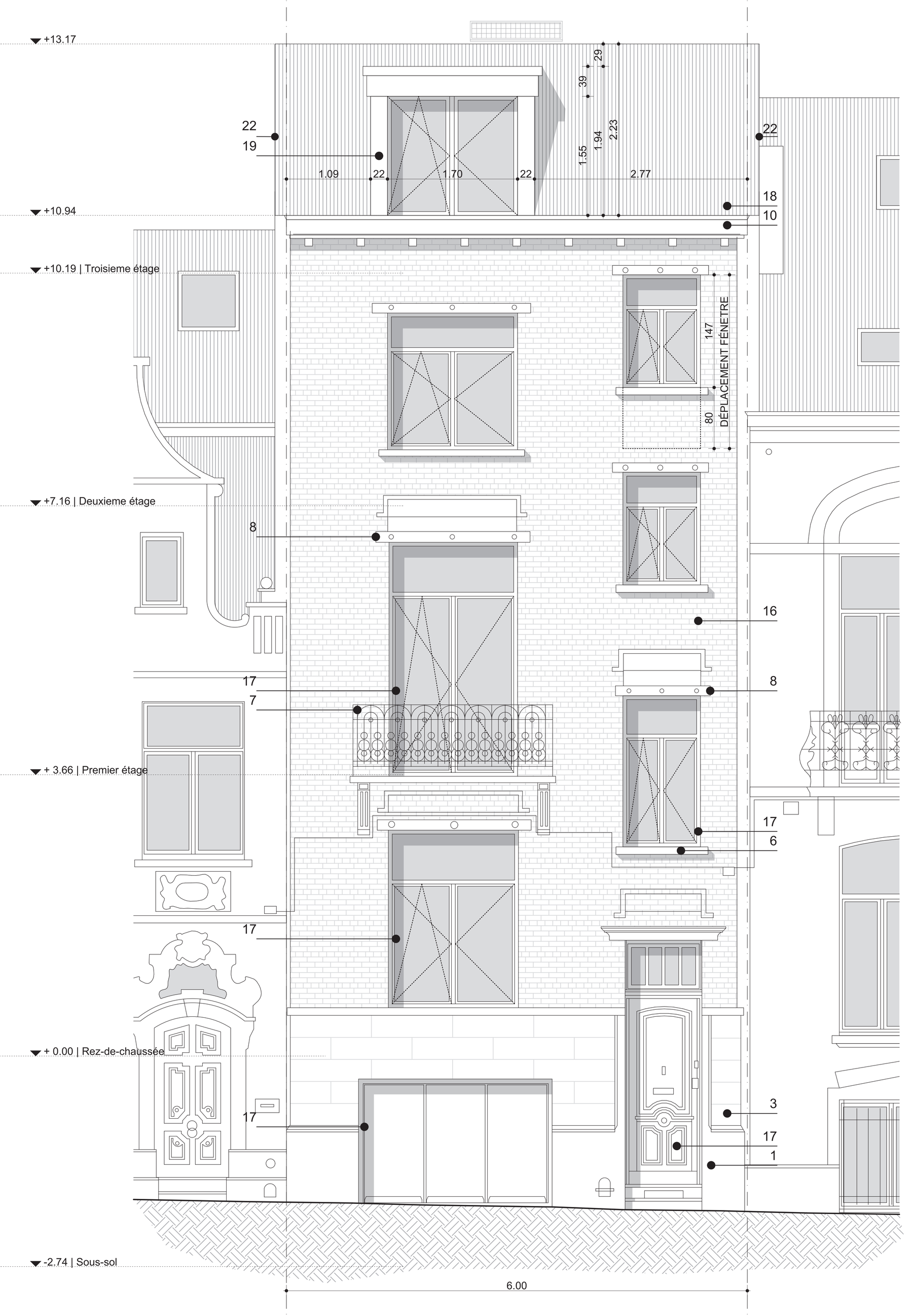
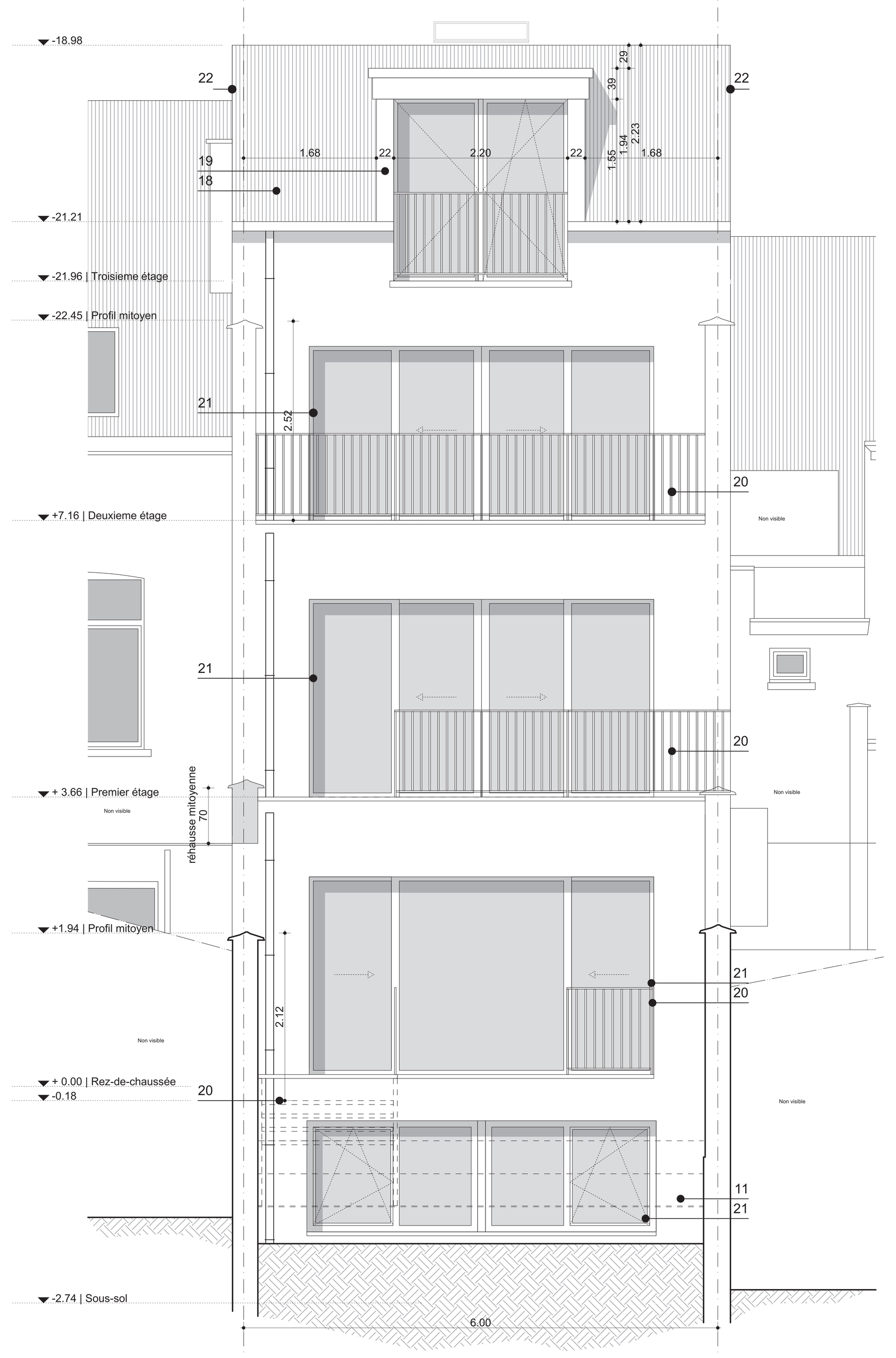
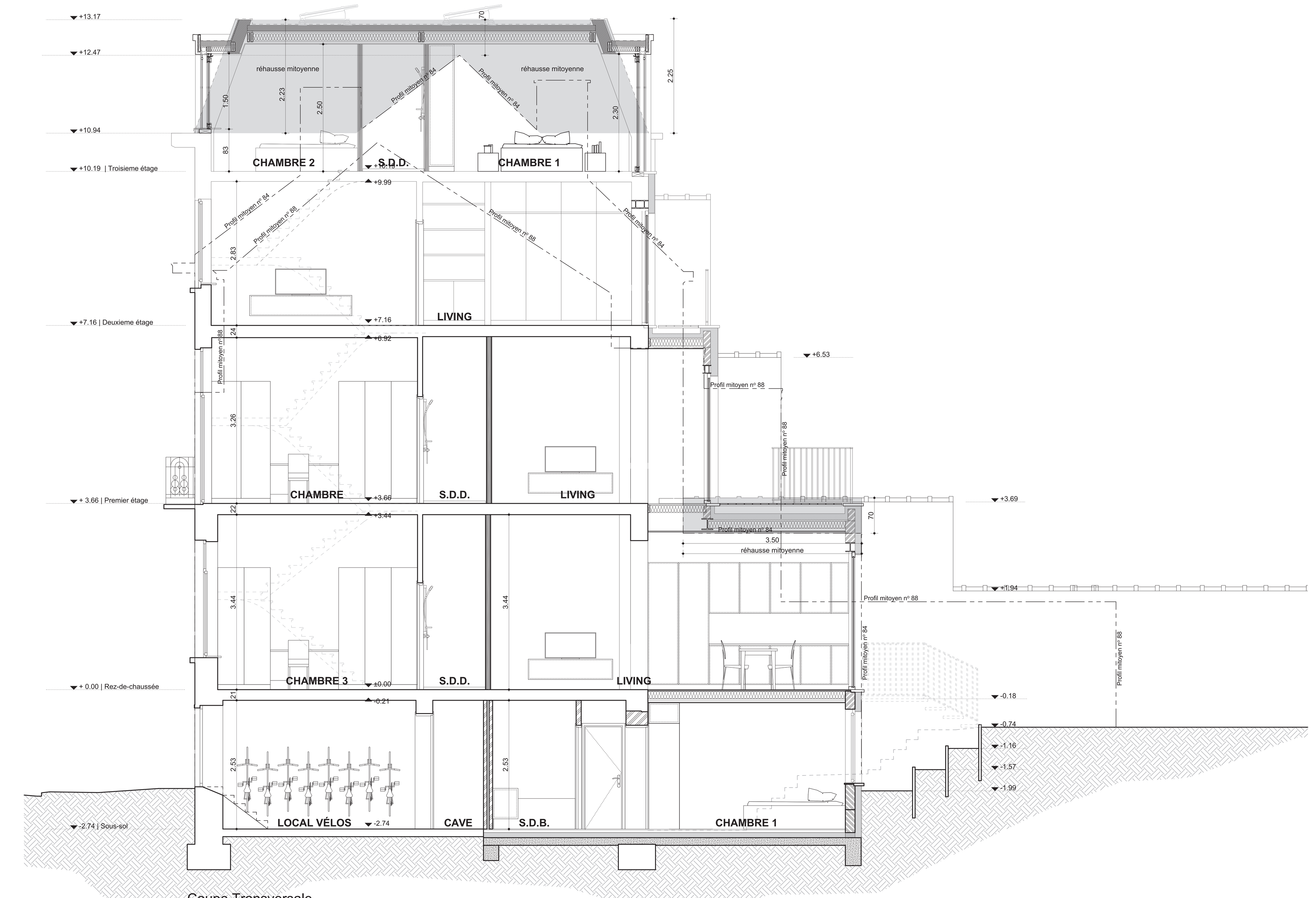


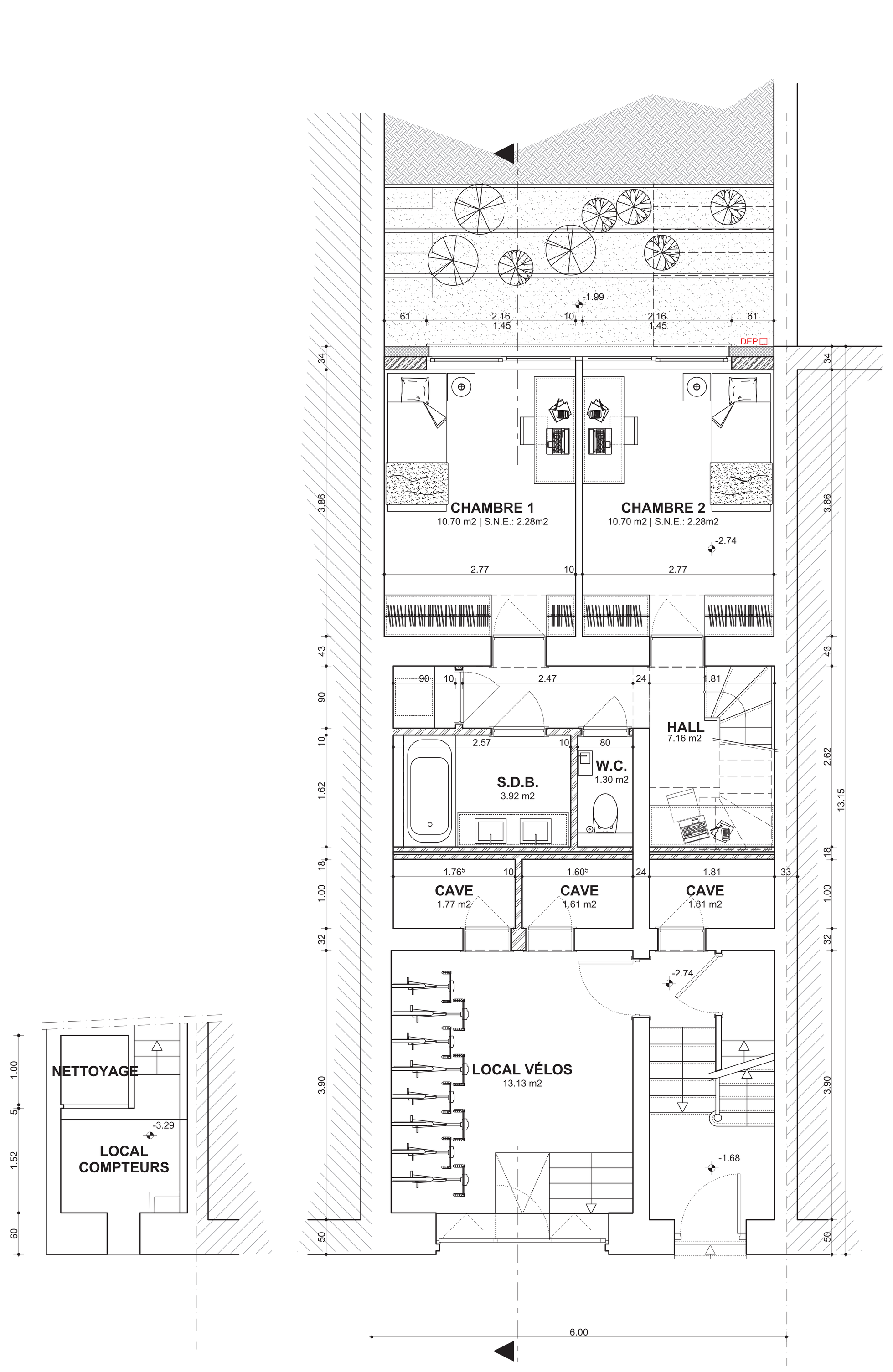
Facade Avant
(Situation projetée) : 1/50



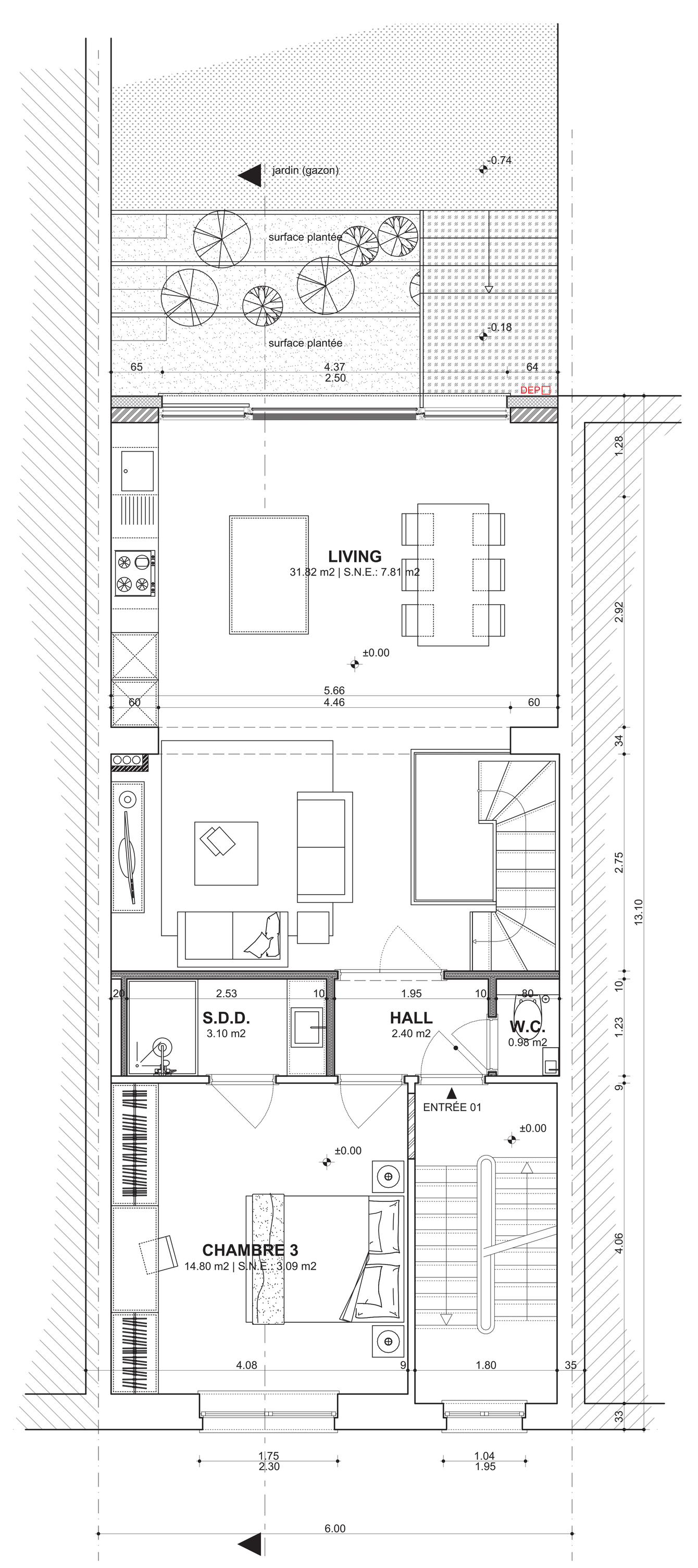
Facade Arrière
(Situation projetée) : 1/50



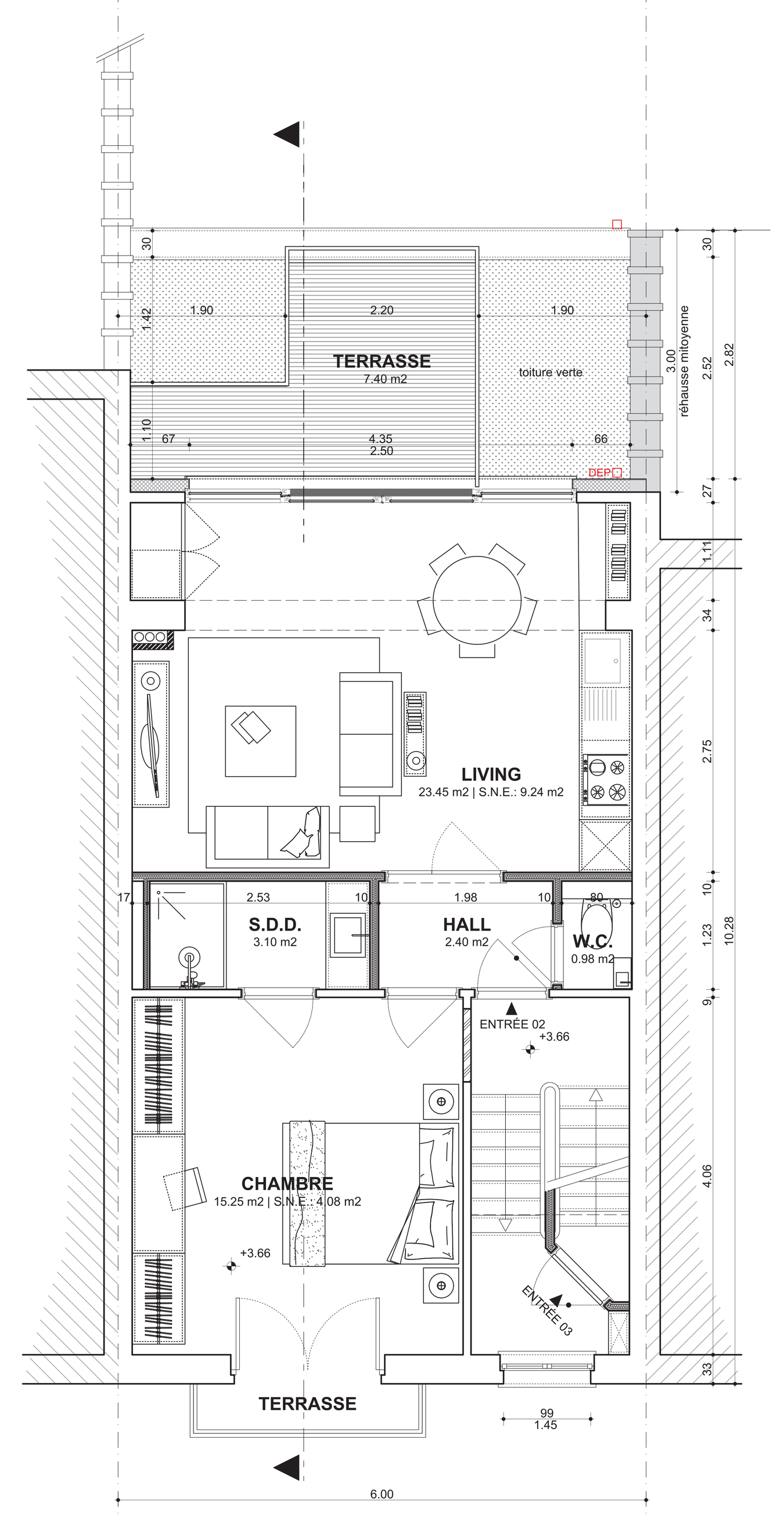
Coupe Transversale
(Situation projetée) : 1/50



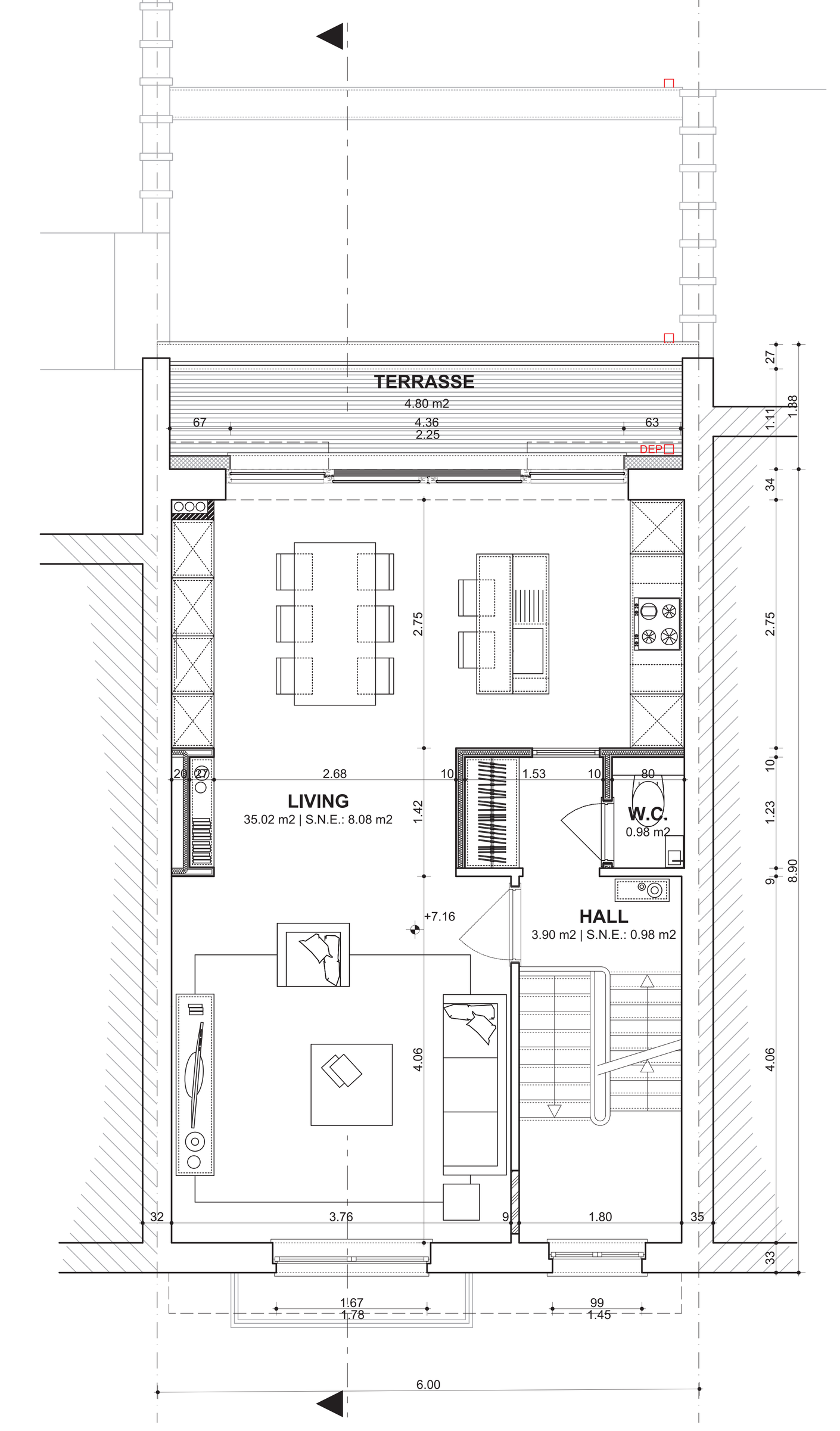
Plan Sous-sol
(Situation projetée) : 1/50



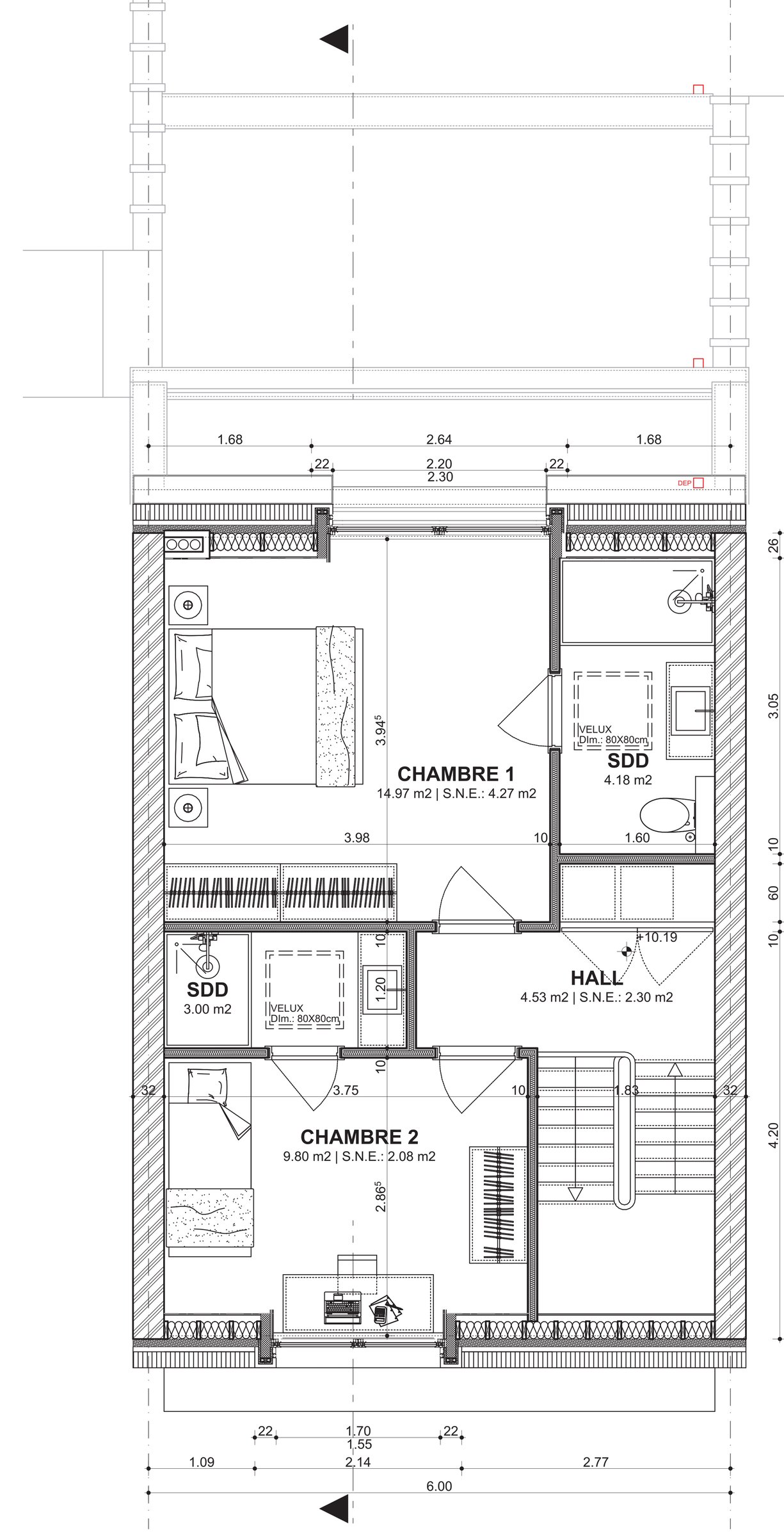
Plan Rez-de-chaussée
(Situation projetée) : 1/50



Plan Premier étage
(Situation projetée) : 1/50



Plan Deuxieme étage
(Situation projetée) : 1/50



Plan Troisieme étage
(Situation projetée) : 1/50

LÉGENDE

PLANS SITUATION EXISTANTE - SITUATION PROJETÉE

SITUATION PROJETTÉE

- OBJET DE LA DEMANDE
- DEMOLITIONS
- MURS PORTANTS PROJETÉS
- CONTRE-CLOISION ACOUSTIQUE (composition adaptée de sorte à respecter NBN S01-400-1)
- BARDAGE EXTERIEUR EN BOIS
- TERRASSES EN BOIS
- GAINES TECHNIQUES
- BRISE-VUE
- LIMITES DE PROPRIÉTÉ
- ÉVACUATIONS EAUX PLUVIALES
- ÉVACUATIONS EAUX USÉES/FÉCALES
- NIVEAU ARCHITECTE / GÉOMÈTRE
- CARTOUCHE LOGEMENT (LOCAL niv.: hsp: — Dénomination Pièce, Niveau fini intérieur / Hauteur sous Plafond (dalle))
- ACCÈS ET SORTIES LOGEMENTS

MATERIAUX

1. Soubassement en pierre bleue
2. Porte/Fenêtre en bois (blanc)
3. Moellons peint (blanc)
4. Brique de parement (peint rouge)
5. Fenêtre en PVC (blanc)
6. Seuil en pierre bleue
7. Ferroneries en acier (noir)
8. Linteau métallique (blanc)
9. Brique de parement (peint blanc)
10. Corniche en bois (blanc)
11. Enduit de façade (blanc)
12. Toiture en polycarbonate
13. Volet en bois (teinte naturelle)
14. Enduit de façade (greige)
15. Descente d'eau pluviale PVC (gris)
16. Brique de parement (peint blanc)
17. Porte/Fenêtre en bois (vert de gris)
18. Tuiles en terre cuite (noir)
19. Lucarne en bois (blanc)
20. Ferroneries en acier galvanisé
21. Porte/Fenêtre en ALU (vert de gris)
22. Maçonneries de réhausse cimentées et peintes (blanc)

- Dévidoire
- Porte
- Porte RF 1/2 hr
- Porte RF 1 hr
- Porte à fermeture automatique
- Extincteur à Eau Pulverisée (6L)

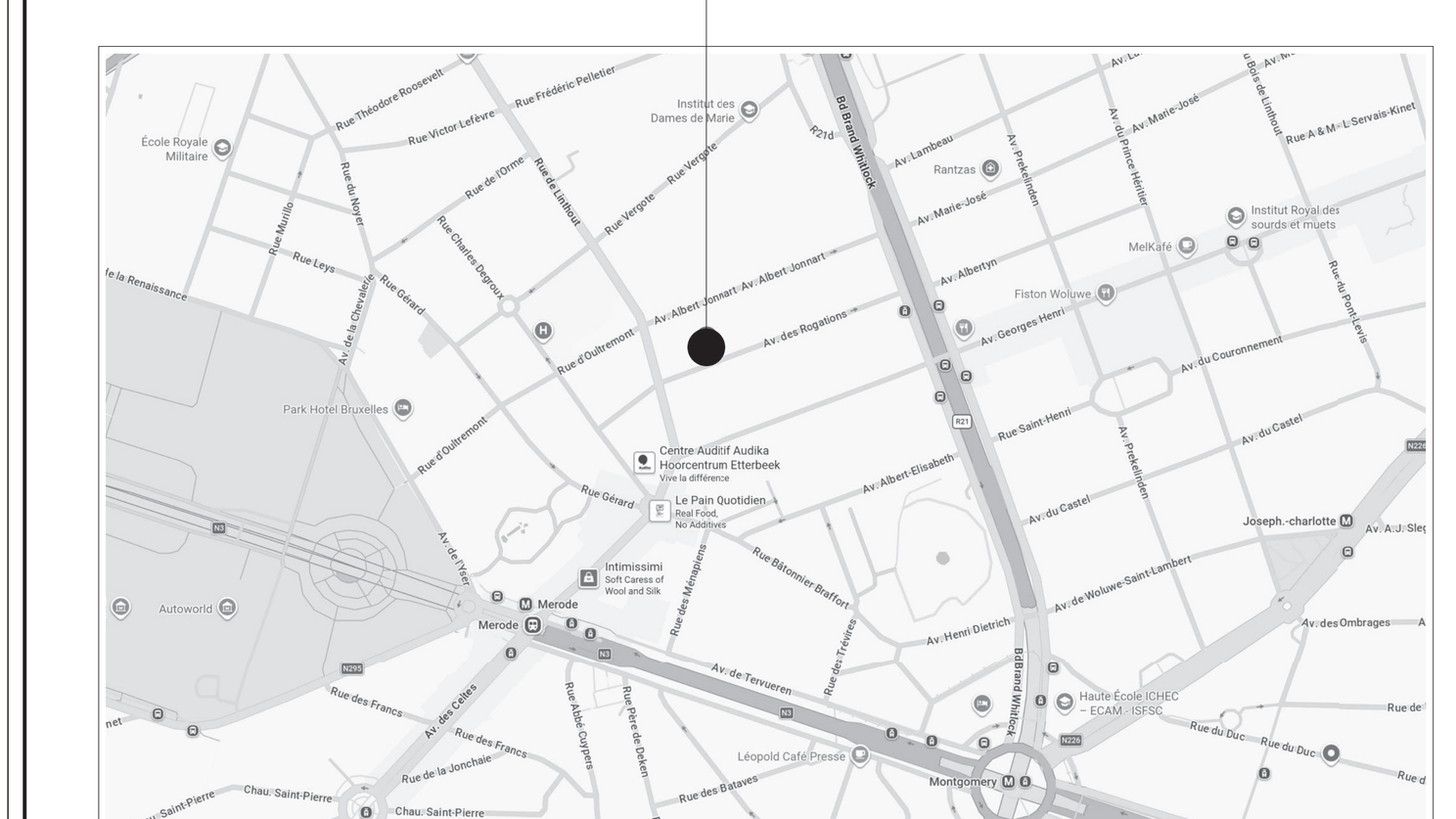
GÉNÉRALITÉS

IMPORTANT :

Tous les ouvrages relatif à la stabilité du bâtiment et plus précisément les ouvrages en béton armé et métalliques sont données à titre indicatif. Avant exécution, une étude stabilité approfondie sera faite par un ingénieur civil à charge du Maître de l'Ouvrage ou de l'Entrepreneur.

Tous les ouvrages relatifs à l'acoustique entre locaux sont données à titre indicatif. Avant exécution, une étude acoustique approfondie sera faite de sorte à assurer le respect des prescriptions de la norme NBN S01-400-1

Objet de la demande:
Avenue des Rogations, 86 à 1200 Woluwé-Saint-Lambert



Plan de localisation : 1/ 10.000

COMMUNE : 1200 Woluwé-Saint-Lambert
SITUATION : Avenue des Rogations, 86

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :

ARCHITECTES

TANGUY GLORIEUX | ARCHITECTURE sprl
Avenue Hansen Soulie, 73 - 1040 Etterbeek - Tél.: +32 (0)477 / 45.64.30 - Fax: +32 (0)2 / 608.25.91

Inscrit au tableau de l'Ordre des Architectes de la Province de Bruxelles-Capitale et du Brabant Wallon

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
Transformation et extension d'un immeuble de rapport
Avenue des Rogations, 86 à 1200 Woluwé-Saint-Lambert

DESIGNATION DU PLAN:
SITUATION PROJETÉE
Plans, Coupes et Façades

N°	DATE	MODIFICATIONS	N°	DATE	MODIFICATIONS
ø	07/05/2026	Demande de permis d'Urbanisme			
b	02/07/2026	modifications suivant avis URB			

DOSSIER N° : 2026/03
DATE : 02.07.2026
ÉCHELLE: 1/50
PLAN N° : 05